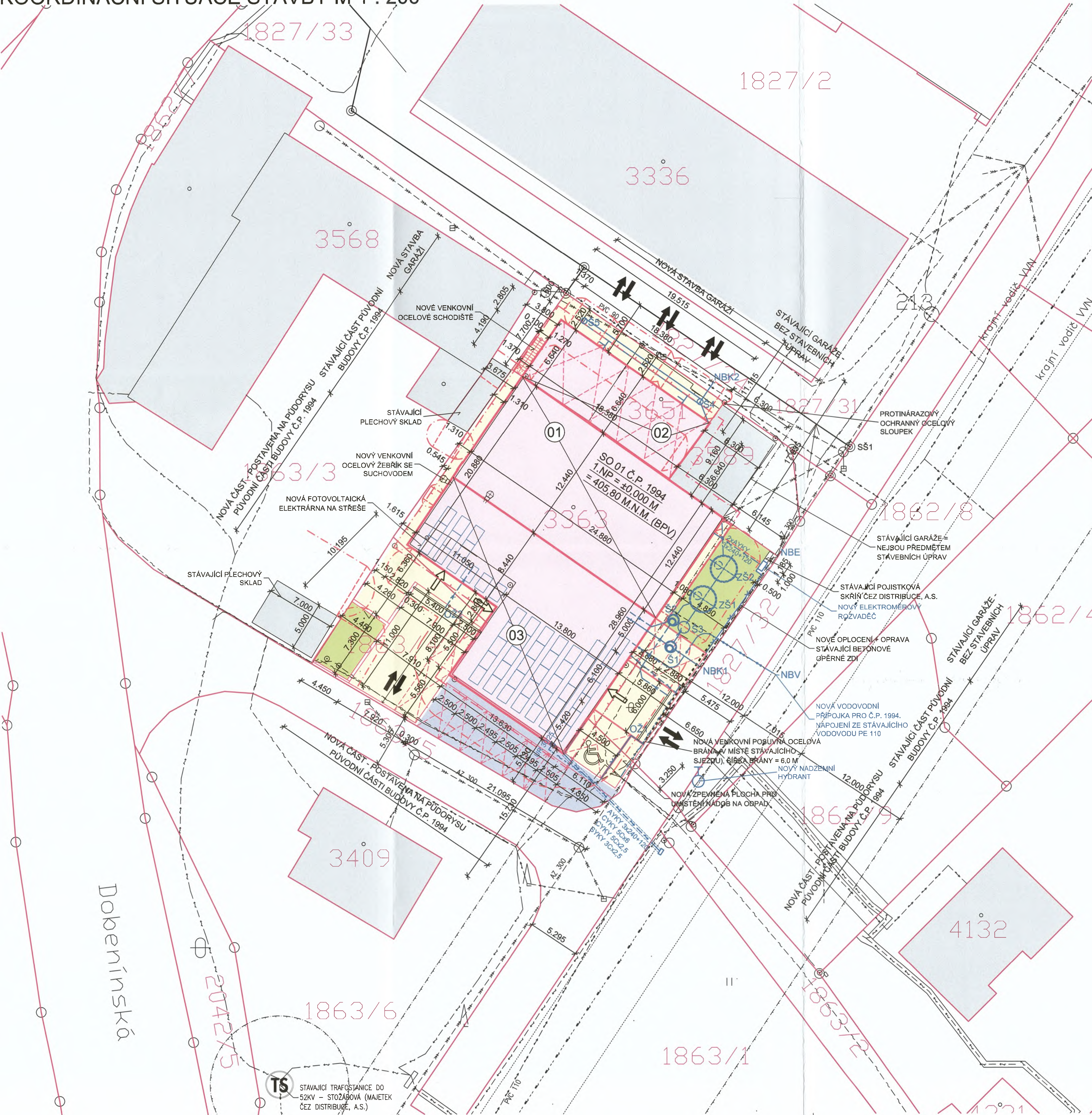


KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY M 1 : 200



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ A OBJEKTŮ:

	strom listnatý, strom jehličnatý, keře, travní porost
	šřafy-terénní stupeň-svahování
	poklop, kanál, šoupě voda, šoupě plyn
	mezník, geod. body - hřeb, hydrant, kanalizační vpust
	sonda, sloup, dopravní značka, lampa na stožáru
	brána, el. rozvaděč
	plot drátěný
	plot mříže
	plot dřevěný
	zábřadí
	vegetace
	STÁVAJÍCÍ POZEMKOVÉ HRANICE
	STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE - VAK NÁCHOD, A.S.
	STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVOD - VAK NÁCHOD, A.S.
	STÁVAJÍCÍ ELEKTRO NN PODZEMNÍ DO 1KV - ČEZ DISTRIBUCE A.S.
	STÁVAJÍCÍ ELEKTRO VN NADZEMNÍ DO 35KV - ČEZ DISTRIBUCE A.S.
	STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - CETIN A.S.
	STÁVAJÍCÍ NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - CETIN A.S.
	STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD STŘEDOTLAKÝ - GASNET SLUŽBY, S.R.O.
	STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
	STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ AREÁLU
	STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - TECHNICKÉ SLUŽBY NÁCHOD, S.R.O.
	STÁVAJÍCÍ STAVBY NA SOUSEDNÍCH POZEMCÍCH

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ:

	SO 01 Č.P. 1994:
	01) STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BUDOVY (316 M2), 1NP = ±0,000 M = 405,800 M.N.M. (BPV)
	02) NOVÁ DVOUPODLAŽNÍ PŘÍSTAVBA KE STÁVAJÍCÍ BUDOVĚ, PŘÍSTAVBA REALIZOVÁNA NA PŮVODNÍM PŮDORYSE (325 M2), 1NP = ±0,000 M = 405,800 M.N.M. (BPV)
	03) NOVÁ JEDNOPODLAŽNÍ PŘÍSTAVBA GARÁŽÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY (125 M2), ÚROVEŇ PODLAHY GARÁŽÍ VŮČI 1NP = -2,300 M = 403,500 M.N.M. (BPV)
	ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PARKOVÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY) - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA + BETONOVÉ OBRUBNÍKY (105 M2)
	NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA (330 M2) + BETONOVÉ OBRUBNÍKY
	NOVÉ PLOCHY TRÁVNÍKU (90 M2)
	NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE SVEDENÁ DO 2x ZASAKOVACÍCH ŠACHET (ZŠ1, ZŠ2):
	- ZŠ1 - ZASAKOVACÍ ŠACHTA, OBJEM 10 M3, Ø2,60 M, HLOUBKA 2,20 M
	- ZŠ2 - ZASAKOVACÍ ŠACHTA, OBJEM 10 M3, Ø2,60 M, HLOUBKA 2,20 M
	- PŘEPAD ZE ZŠ1 A ZŠ2 ŘEŠEN DO NOVÉHO MĚRNEHO OBJEKTU (PARSCHALLŮV ŽLAB, ŠACHTA DN 1000 MM) A DÁLE DEŠŤOVÁ VODA SVEDENA DO PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE AŽ DO VEŘEJNÉHO JEDNOTNÉHO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU AZ300
	NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:
	- KP1 KG SN8, DN200, DÉLKA = 3,0 M, HLOUBKA = 2,5 M
	NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA:
	- VP1 PE100 SDR11 Ø63*5,8 MM, NEMĚŘENÁ ČÁST DÉLKY = 17,8 M, HLOUBKA = 1,6 M
	NOVÁ AREÁLOVÁ TRASA ELEKTRO NN (NAPOJENÍ Z NOVÉHO ELEKTROMĚROVÉHO ROZVADĚČE "RE" DO DOMOVNÍHO ROZVADĚČE "RS1" V 1. NADZEMNÍM PODLAŽÍ = 2xAYKY 3x240+120, HLOUBKA ULOŽENÍ 1,0 M - VE VOLNÉM TERÉNU) + (NAPOJENÍ OVLÁDÁNÍ NOVÉ POJEZDOVÉ VENKOVNÍ BRÁNY Z RS1 K MOTORU BRÁNY, HLOUBKA ULOŽENÍ 1,0 M - POD ZPEVNĚNOU PLOCHOU Z BETONOVÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY)
	NOVÁ PŘÍPOJKA ELEKTRO NN PRO POZEMEK P.P.Č. 1863/1 (HLOUBKA ULOŽENÍ 1,0 M - POD ASFALTOVOU PLOCHOU; HLOUBKA ULOŽENÍ 1,0 M - POD ZPEVNĚNOU PLOCHOU Z BETONOVÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY)
	- AYKY 3x240+120
	- CYKY 5Cx6
	- CYKY 5Cx2,5
	- SYKY 3Cx2,5
	NOVÁ PŘELOŽKA METALICKÉHO KABELU (HLOUBKA ULOŽENÍ 0,35 M - POD ZPEVNĚNOU PLOCHOU Z BETONOVÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY) + NOVÁ PŘÍPOJKA METALICKÉHO KABELU PRO BUDOVU Č.P. 1994 (HLOUBKA ULOŽENÍ 1,0 M - POD ZPEVNĚNOU PLOCHOU Z BETONOVÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY) + NOVÝ ÚČASTNICKÝ ROZVADĚČ (UR 3025)
	NOVÉ OPLOCENÍ POZEMKU - VÝPLŇ (DRÁTĚNÉ PLETIVO) + OCELOVÉ SLOUPKY, VÝŠKA OPLOCENÍ 1,80 M
	FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA NA STŘEŠE BUDOVY:
	CELKEM UMÍSTĚNO: 50KS
	(50KS x 380Wp)
	CELKOVÝ VÝKON FVE: 19,0kWp
	CELKOVÁ AKUMULACE (BATERIE): 48,0kWh
	NOVÉ VCHODY/VÝCHODY DO OBJEKTU
	STÁVAJÍCÍ VJEZDY/VÝJEZDY NA POZEMEK
	PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY (CELKEM 16x STÁNÍ, Z TOHO 1x STÁNÍ PRO IMOBILNÍ):
	- 11x STÁNÍ NA ZPEVNĚNÝCH PLOCHÁCH NA POZEMCÍCH STAVEBNÍKA
	- 5x STÁNÍ V GARÁŽÍCH

NBK	NBK1	NAPOJOVACÍ BOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE JÁDROVÝ VÝVRT DN200 DO STOKY AZ DN300
	NBK2	NAPOJOVACÍ BOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE JÁDROVÝ VÝVRT DN150 DO PŘÍPOJKY DN200
NBV	NBV	NAPOJOVACÍ BOD VODOVODU; NAPOJENÍ V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY; NAVRTÁVKA 110/50; ŠOUPĚ DN50 + ZEMNÍ SOUPRAVA
NBE		NAPOJOVACÍ BOD ELEKTRO SILNOPROUD (NOVÝ ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ "RE")
	Š1	ŠACHTA JEDNOTNÉ KANALIZACE; DN1000; SPADIŠTNÍ;
	Š2	ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN1000; USAZOVACÍ (KALOJEM)
	Š3	ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN1000; MĚRNÝ OBJEKT;
	Š4	PARSCHALLŮV ŽLAB
	Š4	ŠACHTA S REGULACÍ ODTOKU; CLONKA 0,5 l/s; PŘEPAD DN150
	Š5	ŠACHTA PLASTOVÁ DN600
	Š5	ŠACHTA PLASTOVÁ DN600
	ŽLAB	OŽ1,2 ODVODŇOVACÍ ŽLAN LINIOVÝ; ŠÍŘKA 200 mm
	PŘÍPOJKA KP1	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE V ÚSEKU NBK1 - Š1 KG SN8 DN200; CELKOVÁ DÉLKA 3,0 m
	PŘÍPOJKA KP2	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE V ÚSEKU NBK2 - Š4 KG SN8 DN150; CELKOVÁ DÉLKA 2,5 m
	PŘÍPOJKA VP1	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA; PE100 SDR11 Ø63*5,8 V ÚSEKU NBV - SO 01 NEMĚŘENÁ ČÁST 17,8 m

LEGENDA PBŘ:

	NOVÝ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ ODSTUP OD POŽÁRNĚ OTEVŘENÝCH PLOCH
	NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO OD FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY 1,0 M OD FASÁDY BUDOVY

NAVRHOVANÝ STAVEBNÍ ZÁMĚR:

ZÁMĚREM STAVEBNÍKA JSOU STAVEBNÍ ÚPRAVY (ZMĚNA Z BÝVALÉHO PROVOZU TRUHLÁRNY NA NOVÝ ADMINISTRATIVNÍ PROVOZ SE SKLADY) STÁVAJÍCÍ BUDOVY Č.P. 1994 TAK, ABY V BUDOVĚ V 1. NADZEMNÍM PODLAŽÍ NOVĚ VZNIKLO ZÁZEMÍ PRO ZDRAVOTNÍ SESTRY A PEČOVATELKY (TJ. KANCELÁŘE, HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, SKLADY ZDRAVOTNICKÝCH POMŮCEK APOD.), GARÁŽE PRO VOZIDLA VÝJEZDOVÉ PEČOVATELSKÉ SLUŽBY. VE 2. NADZEMNÍM PODLAŽÍ BUDOU KANCELÁŘE, SCHODIŠTĚ, HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, SPISOVNA.

PŘEDMĚTEM STAVEBNÍCH ÚPRAV BUDE KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE BUDOVY I VČETNĚ VNITŘNÍCH ROZVODŮ A REALIZACE POTŘEBNÝCH NOVÝCH PŘÍPOJEK (VODOVOD, KANALIZACE, APOD.). ČÁST PŮVODNÍ BUDOVY Č.P. 1994 BUDE ODBOURÁNA A NA PŮVODNÍM PŮDORYSE BUDE POSTAVENA NOVĚ (JEDNÁ SE O TU ČÁST BUDOVY, KTERÁ BUDE MÍT 2X NADZEMNÍ PODLAŽÍ ZAKONČENÉ PLOCHOU VEGETAČNÍ STŘECHOU S FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNOU).

SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV BUDE I REALIZACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH V OKOLÍ BUDOVY (PRO PARKOVÁNÍ) + REALIZACE PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ + OPLOCENÍ + VÝSTAVBA NOVÝCH GARÁŽÍ + NOVÉ VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ.

V RÁMCI STAVEBNÍHO ZÁMĚRU BUDE STAVEBNÍK REALIZOVAT NA POZEMKU ST.P.Č. 3589, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ NÁCHOD:

- NA NÁKLADY STAVEBNÍKA BUDE REALIZOVÁNO LEŠENÍ POTŘEBNÉ KE STAVEBNÍM ÚPRAVÁM FASÁDY A STŘECHY OBJEKTU Č.P. 1994. PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ PŘEDLOŽÍ STAVEBNÍK VLASTNÍKOVI NEMOVITOSTI NA ST.P.Č. 3589 NAVRHOVANÝ TECHNOLOGICKÝ POSTUP PRACÍ A PŘÍ STAVEBNÍCH ÚPRAVÁCH BUDOVY Č.P. 1994 + PŘÍ VÝSTAVBĚ NOVÝCH GARÁŽÍ BUDE POSTUPOVÁNO TAK, ABY STÁVAJÍCÍ GARÁŽE NEBYLY STAVEBNÍ ČINNOSTÍ POŠKOZENY. NA NÁKLADY STAVEBNÍKA BUDOU UČINĚNA TAKOVÁ OPATŘENÍ, KTERÁ OCHRÁNÍ STÁVAJÍCÍ GARÁŽE PŘED POŠKOZENÍM. PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ BUDE PROTOKOLÁRNĚ ZAPSÁN DO STAVEBNÍHO DENÍKU A NAFOCEN STAV STÁVAJÍCÍ STŘECHY NAD SOUČASNÝMI GARÁŽEMI NA ST.P.Č. 3589 (FOTKY STÁVAJÍCÍHO STAVU ZAŠLE STAVEBNÍK MAJITELI STÁVAJÍCÍCH GARÁŽÍ). PO SKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NA BUDOVĚ Č.P. 1994 BUDE PROVEDENA KONTROLA STÁVAJÍCÍ STŘECHY NAD SOUČASNÝMI GARÁŽEMI. V PŘÍPADĚ POŠKOZENÍ STŘECHY BUDE NA NÁKLADY STAVEBNÍKA PROVEDENA OPRAVA. O PROVEDENÍ OPRAVY BUDE PROVEDEN SAMOSTATNÝ ZÁPIS. ZPŮSOB OPRAVY STŘECHY VČ. KONTROLY OPRAVOVANÝCH MÍST BUDE ODSOULHASEN S VLASTNÍKEM STÁVAJÍCÍCH GARÁŽÍ.
- NA ROH STÁVAJÍCÍCH GARÁŽÍ, KOLEM KTERÉHO BUDOU ZATÁČET VOZIDLA DO NOVÝCH GARÁŽÍ, BUDE NA NÁKLADY STAVEBNÍKA UMÍSTĚN PROTINÁRAZOVÝ OCELOVÝ SLOUPEK (ZINKOVANÝ, ŽLUTO ČERNÉ BARVY), ROZMĚRY (PRŮMĚR 150 MM, VÝŠKA 1200 MM).
- KOLEM BUDOVY Č.P. 1994 VZNIKÁ NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO OD FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY V ŠÍŘCE 1,0 M, KTERÉ ZASAHUJE NAD PŮDORYS STÁVAJÍCÍCH GARÁŽÍ JEŽ JSOU UMÍSTĚNY NA POZEMKU ST.P.Č. 3589.
- STAVBA NOVÝCH GARÁŽÍ BUDE PROVEDENA SAMOSTATNĚ TAK, ŽE NEBUDE KONSTRUKČNĚ PROPOJENA SE STÁVAJÍCÍM OBJEKTEM NA ST.P.Č. 3589. STÁVAJÍCÍ A NOVÉ GARÁŽE BUDOU OD SEBE VZÁJEMNĚ ODDILATOVÁNY.
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ ODSTUP OD NOVÝCH GARÁŽÍ A BUDOVY Č.P. 1994 NEZASAHUJE NA POZEMEK ST.P.Č. 3589 A NEOVLIVŇUJE STÁVAJÍCÍ GARÁŽE NA ST.P.Č. 3589.

SOUHLAS VLASTNÍKA S NAVRHOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM DLE USTANOVENÍ § 184A ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU:

VLASTNÍK NEMOVITOSTI:

ING. LUBOŠ REJTMONT, DATUM NAROZENÍ: 18.10.1959

KATEŘINA REJMONTOVÁ, DATUM NAROZENÍ: 7.4.1966

ST.P.Č. 3589, K.Ú. NÁCHOD

Rejtmont Luboš 12.3.2023 f-i
podpis, datum

STAVEBNÍK:

OBLASTNÍ CHARITA NÁCHOD, MLÝNSKÝ 189, 547 01 NÁCHOD, IČ: 46524282

MGR. ING. MAREK ŠPELDA, Ph.D.; ŘEDITEL ORGANIZACE

ST.P.Č. 3363, 3651, P.P.Č. 1863/4, K.Ú. NÁCHOD

Špelda Marek 20.3.2023 f-i
podpis, datum

Oblastní charita Náchod
Mlýnská 189
547 01 Náchod
cantas IČ: 46524282, tel.: 491 433 499

DATUM ZMĚNY POPIS ZMĚNY

HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘITKO: 1 : 200
LIBOR KLUBAL, DIS.	ING. PAVEL TŮMA	LIBOR KLUBAL, DIS.	FORMÁT: 10 A4
			DATUM: 16.03.2023
INVESTOR : OBLASTNÍ CHARITA NÁCHOD, MLÝNSKÁ 189, 547 01 NÁCHOD			
AKCE : STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA Č.P. 1994, UL. DOBENÍNSKÁ, NÁCHOD			ZPRACOVATEL: INS spol. s r.o. projektový a inženýrský atelier
Na parcele: st.p.č. 3363, 3651, p.p.č. 1863/4 Katastrální území: NÁCHOD			Parkány 413 547 01 Náchod Tel.: 491 422 226 ins.atelier@insnachod.cz www.insnachod.cz
C - SITUACE STAVBY			EV. Č. AKCE 1743 11 21
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ			Č. PARÉ
NÁZEV PŘÍLOHY : KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY			ČÍSLO PŘÍLOHY C.03